

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sesvetski kraljevec
Popovečka cesta bb

POLUUGRAĐENA
INDIVIDUALNA
GRAĐEVINA





Idejni projekt

**POLUUGRAĐENA
INDIVIDUALNA
GRAĐEVINA**

Sesvetski kraljevec
Popovečka cesta bb



Sadržaj

SADRŽAJ	3
TEHNIČKI OPIS	4
URBANISTIČKI PARAMETRI	5
PROČELJA ZGRADE	6
PRESJEK ZGRADE	7
TLOCRTI STANOVA	8
STAN 1 - PRIZEMLJE	9
STAN 2 - PRIZEMLJE	9
STAN 3 - 1. KAT	10
STAN 4 - 1. KAT	10
STAN 5 - 2. KAT	11
STAN 6 - 2. KAT	11
VIZUALIZACIJA OBJEKTA	12
PODACI	13
BILJEŠKE	14-15

Tehnički opis

Na zahtjev investitora, a sukladno Zakonu o gradnji (NN RH br. 153/13,56/14-*naputak*, 20/17, 39/19 i 125/19), izrađen je opis i prikaz građevine koja se namjerava graditi, na lokaciji - Popovečka cesta b.b., Sesvetski Kraljevec. u svrhu ishoda posebnih uvjeta gradnje za izradu glavnog projekta te načina provedbe pojedinih odredbi važećeg prostornog plana.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15, pročišćeni tekst), i katografskog prikaza predmeta parcela se nalazi u građevinskom području, rezidencijalni prostori 1.5 uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje, stambene namjene. K.č. Br 1088/2 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Konstrukcija i materijali primjenjeni u projektu

Konstruktivni sustav

Temelji - građevina se temelji na temeljnoj ploči debljine 50 cm sa zubom protiv smrzavanja dubine 80 cm od armiranog betona razreda čvrstoće C25/30.

Zidovi - nosivu konstrukciju objekta čine armiranobetonski zidovi i visokostijeni nosači debljine 20 i 25 cm. Na pojedinim mjestima predviđeni su i zidani zidovi debljine 20 i 25 cm koje je potrebno omeđiti horizontalnim i vertikalnim serklažima, ali oni u ovom slučaju služe isključivo kao fasadna opeka i pregrada stanova. Beton C25/30, armatura B500B.

Stropovi - sve međukatne konstrukcije - stropovi se izvode kao monolitne armirano - betonske ploče debljine $d=22,0$ cm, iz betona C 25/30, uključivo i stropnu ploču uvučenog kata kao ravnu krovnu konstrukciju sa slojevima toplinske i hidro izolacije.

Krov - će biti izveden kao ravni neprohodni krov.

Stubište - između etaža unutar nosivih zidova se izvodi armirano-betonsko stubište, iz betona C 25/30.

Primjenjeni materijali i obrada

Za predviđenu izgradnju koristiti će se kvalitetni suvremeni materijali usklađeni sa oblikovnim karakterom objekta. Upotreba materijala prilagođena je namjeni građevine i zahtjevu za trajnost i estetsku vrijednost završnih obrada.

Obrada pročelja - izvedena s toplinskom izolacijom, polistirenskim pločama debljine 12 cm, obrađene armiranom staklenom mrežicom, završno silikatnom fasadnom žbukom.

Obrada krovišta - Ravni neprohodni krov izolirat će se ekspaniranim polistirenom debljine 20,0 cm.

Obrada zidova i stropova - unutarnje plohe zidova i stropova će biti ožbukane, gletane i obojane disperzivnim bojama. U kupaonama zidovi će biti obloženi keramičkim pločicama. Radjelni zidovi između stanova, kao i razdjelni zidovi prema negrijanom prostoru stubišta obložiti će se pločama kamene vune debljine 10,0 cm, te obraditi gipskartonskim pločama.

Obrada podova - podovi će se izvesti po sistemu "plivajućih podova" sa toplinskom i zvučnom izolacijom. Svi podovi u objektu izvode se kao plivajući na sloju od elastificiranog polistirena debljine 2,0 cm. U grijanom prostoru se uz elastificirani polistiren dodaje još sloj polistirena za toplinsku izolaciju debljine 7,0 cm u prizemlju i 5,0 cm na etažama unutar građevine. Iznad slojeva polistirena se izvodi estrih minimalne debljine 5,0 cm. Završni sloj podova će se izvesti parketom ili keramičkim pločicama, ovisno o namjeni prostorije.

Prozori i vrata - vanjska vrata i prozori biti će od PVC profila, ostakljeni troslojnim 120-staklom debljine 4+12+4 +12+4 mm, sa maksimalnim koeficijentom toplinske provodljivosti 1, 16 W/m²K. Zaštita od sunčevog zračenja kod fasadnih prozora ostvarit će se vanjskim roletama. Unutarnja vrata će biti u stolarskoj izvedbi, fino obrađena lak bojom.

Grijanje prostora, hlađenje, ventilacija

Grijanje / hlađenje građevine i priprema tople vode planira se vršiti preko dizalice topline Voda - zrak, na ergent Struja.

Sve prostorije imaju prirodno provjetravanje preko otvora na pročeljima građevine.

Zaštita od insolacije riješit će se eslinger roletama.

Urbanistički parametri

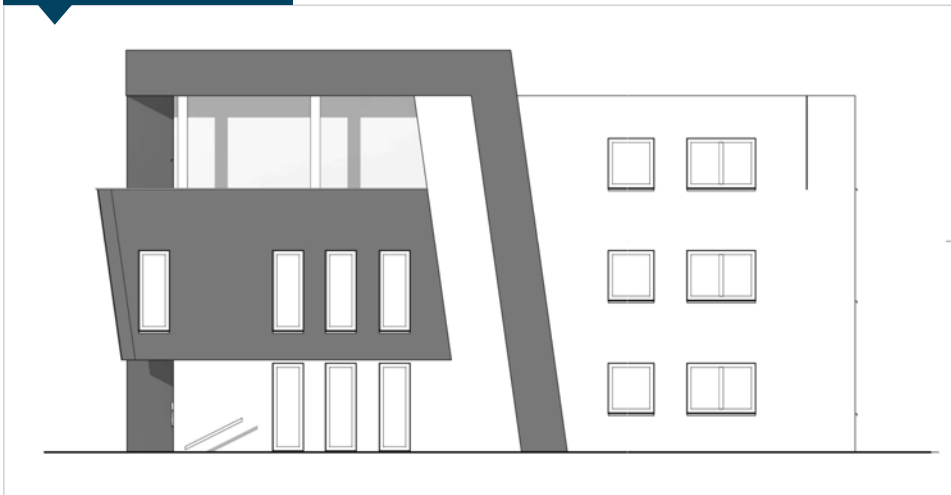
Građevinska (bruto) površina [G(B)P] sukladno čl. 3., st. (1), točka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 56/14naputak, 65/17,114/18,39/19,i 98/19)ičl.2.,3.i. Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NNRHr.93/17):

URBANISTIČKI PARAMETRI			
K.o. Sesvetski Kraljevec	novoformirana čestica (na dijelu postojeće čestice k.č.1088/2)	Površina čestice = 333,58 m ²	Površina građevine P= 116,51 m ²
URBANISTIČKI PARAMETRI		PREDLOŽENO	TRAŽENO / DOZVOLJENO
IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE		$(116,51 \text{ m}^2 \times 100) / 329,31 = 35,38 \%$	40% (max.)
PRIRODNI TEREN (zelenilo)		$(99,49 \text{ m}^2 \times 100) / 329,31 = 30,21 \%$	30% (min.)
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA		PRIZEMLJE = 108,42 m ² 1. KAT = 108,42 m ² UV. KAT = 87,83 m ² UKUPNO = 304,67m ²	400,00 m ² (max.)
UDALJENOST OD REGULACIJSKE LINIJE		12,11 m	5 m (min.)
UDALJENOST GRAĐEVINE OD MEĐE SUSJEDNE GRAĐEVNE ČESTICE		3,19 m OD SJEVERNE MEĐE 3,00 m OD ISTOČNE MEĐE 12,11 m OD ZAPADNE MEĐE	3 m (min.)
PARKIRNA MJESTA		Tri (3) parkirna mjesta na parceli	1 PM / STAN
POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE		333,58 m ²	300,00 m ²
VISINA GRAĐEVINE		P+1+UK	Po/Su+P+1+2+Pk/UK
Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15, pročišćeni tekst), i katografskog prikaza predmeta parcela se nalazi u građevinskom području, rezidencijalni prostori 1.5 uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje, stambene i mješovite pretežito stambene namjene.			

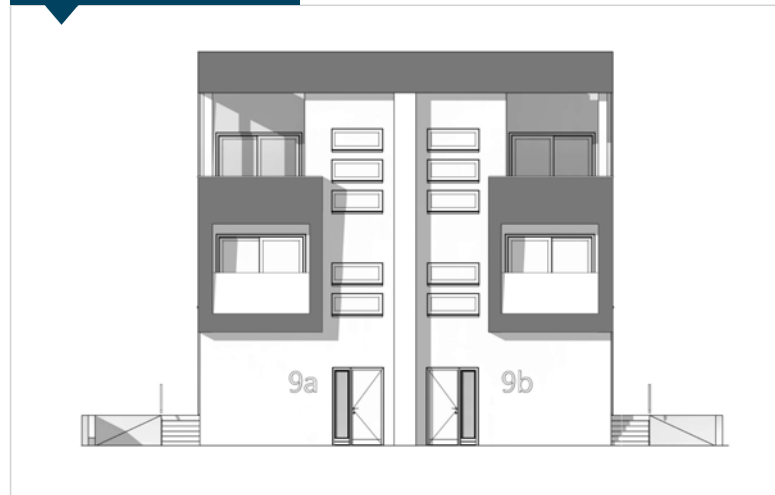
NAPOMENA: površine su informativne naravi, stvarne površine biti će prikazane u etažnom elaboratu!

Pročelja zgrade

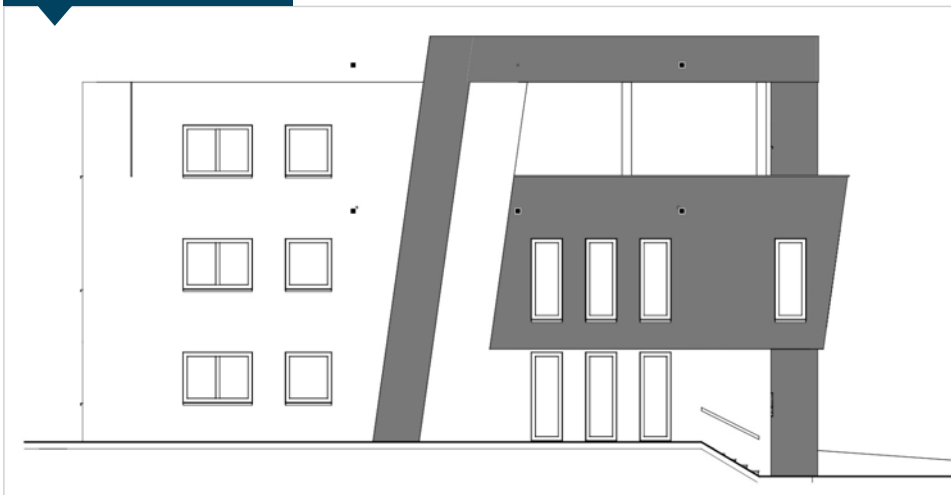
Južno pročelje



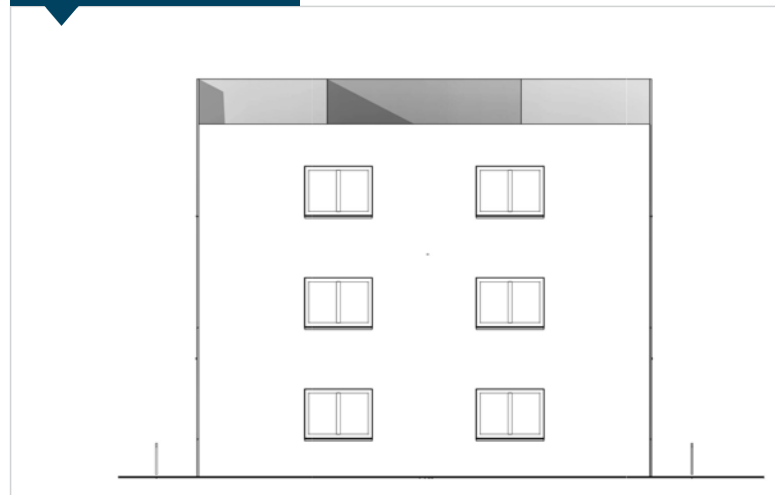
Zapadno pročelje



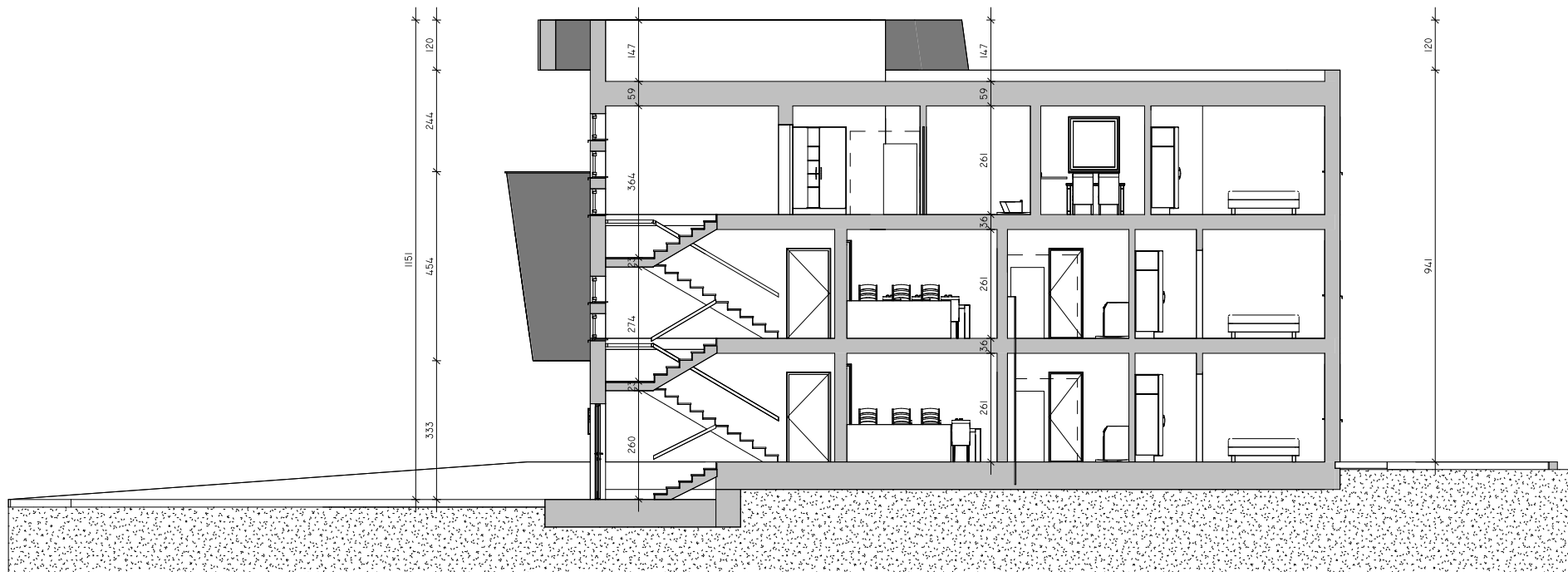
Sjeverno pročelje



Istočno pročelje



Presjek zgrade





Tlocrti stanova

Stan 1 - prizemlje

Stan 2 - prizemlje

Stan 3 - 1. kat

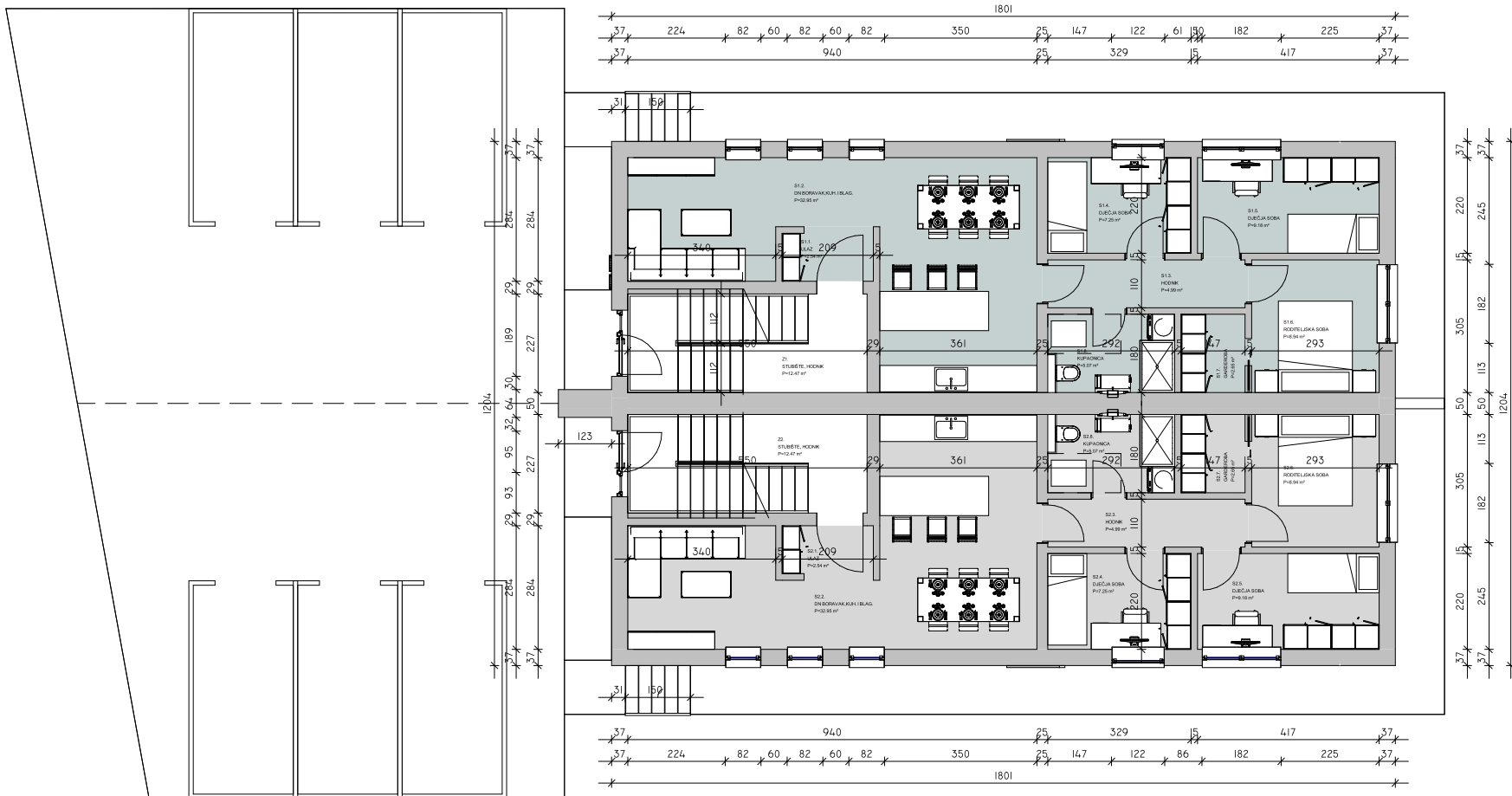
Stan 4 - 1. kat

Stan 5 - 2. kat

Stan 6 - 2. kat

Tlocrt - prizemlje

Tlocrt prizemlje



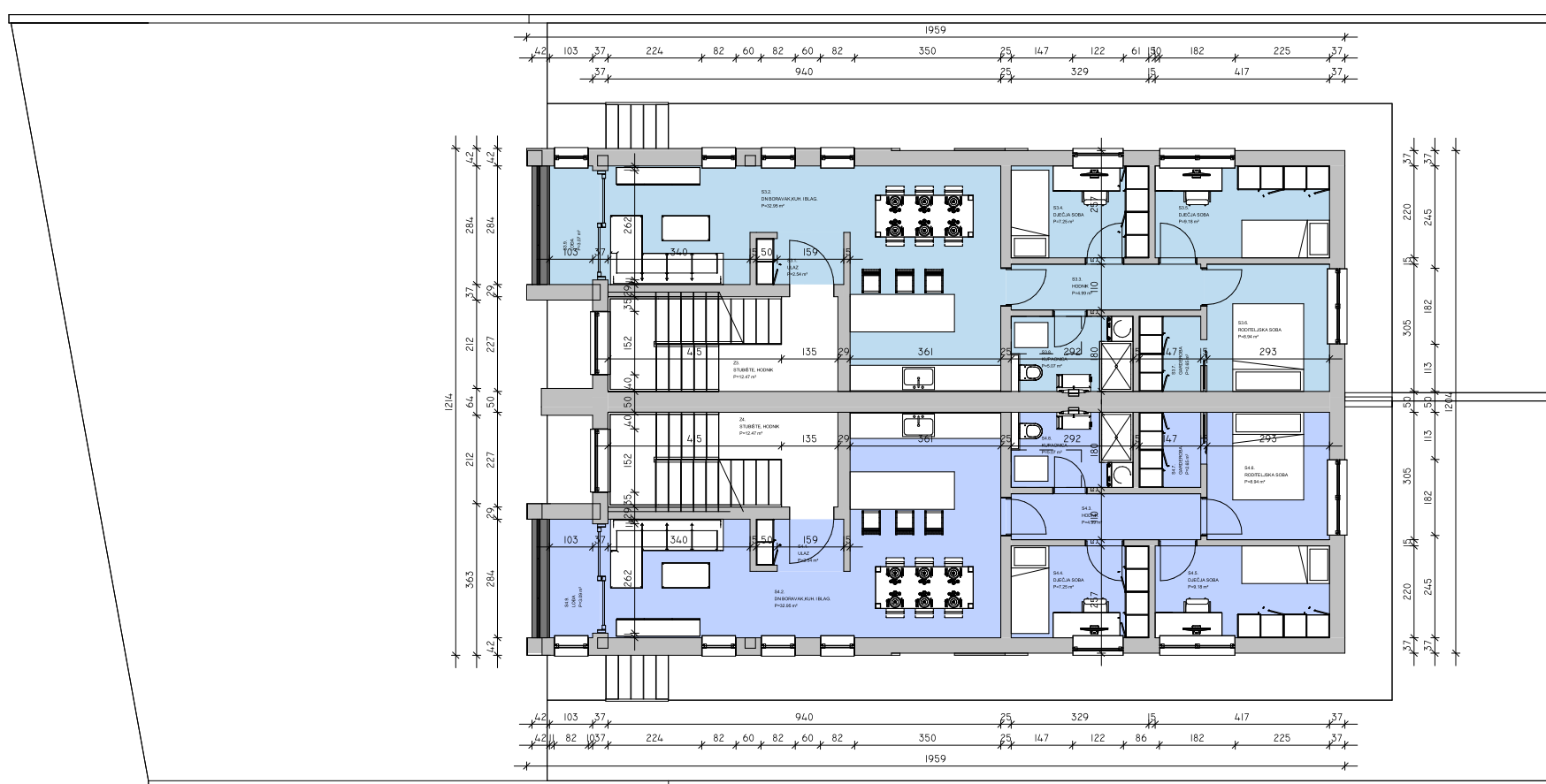
STAN 1				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S1.1	ULAZ	2.54	1	2.54
S1.2	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	32.95	1	32.95
S1.3	HODNIK	4.99	1	4.99
S1.4	DJEČJA SOBA	7.25	1	7.25
S1.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S1.6	RODITELJSKA SOBA	8.94	1	8.94
S1.7	GARDEROBA	2.65	1	2.65
S1.8	KUPAONICA	5.07	1	5.07
		73.57		73.57

STAN 2				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S2.1	ULAZ	2.54	1	2.54
S2.2	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	32.95	1	32.95
S2.3	HODNIK	4.99	1	4.99
S2.4	DJEČJA SOBA	7.25	1	7.25
S2.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S2.6	RODITELJSKA SOBA	8.94	1	8.94
S2.7	GARDEROBA	2.65	1	2.65
S2.8	KUPAONICA	5.07	1	5.07
		73.57		73.57

NAPOMENA: površine su informativne naravi, stvarne površine biti će prikazane u etažnom elaboratu!

Tlocrt - prvi kat

Tlocrt prvi kat



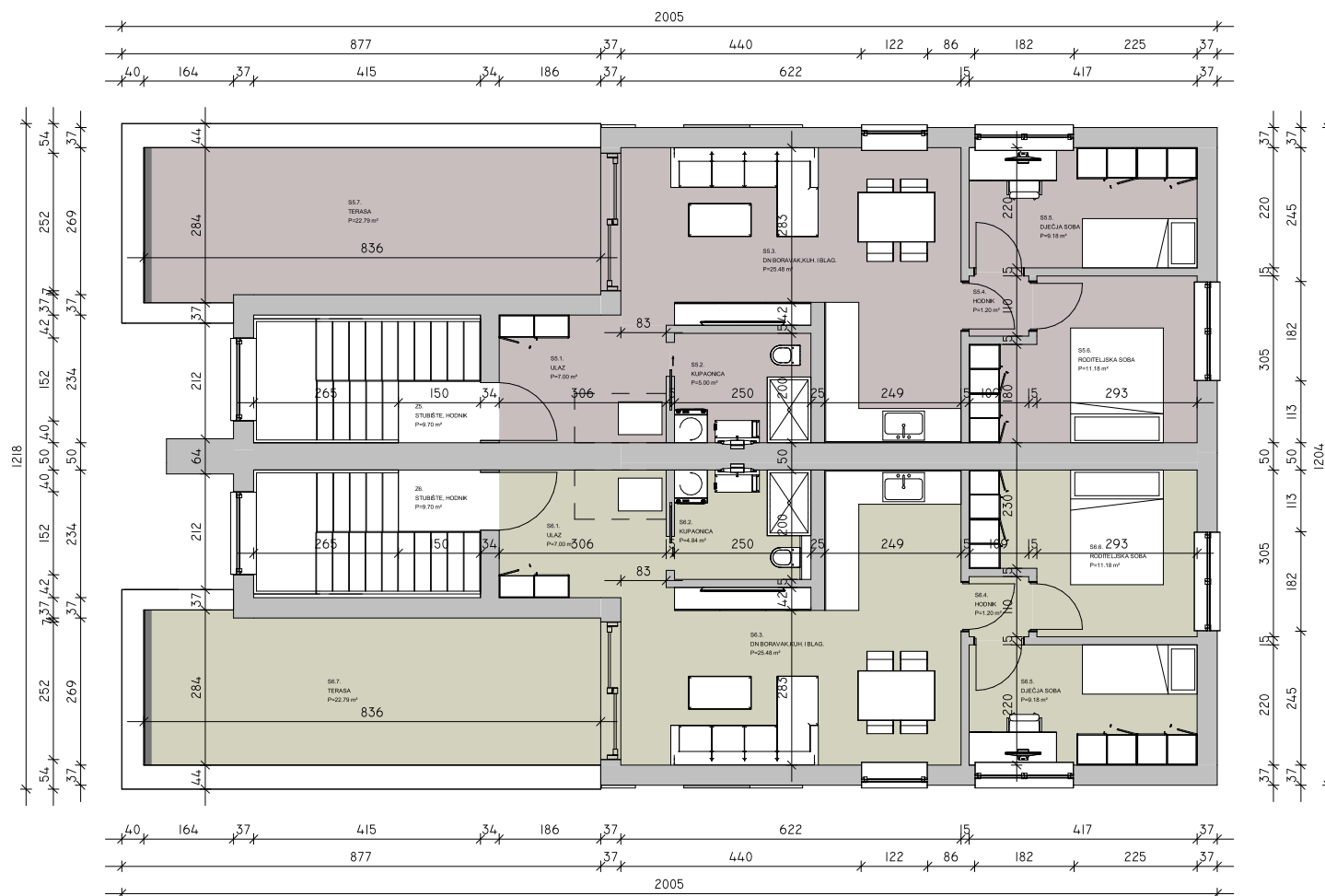
STAN 3				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S3.1	ULAZ	2.54	1	2.54
S3.2	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	32.95	1	32.95
S3.3	HODNIK	4.99	1	4.99
S3.4	DJEČJA SOBA	7.25	1	7.25
S3.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S3.6	RODITELJSKA SOBA	8.94	1	8.94
S3.7	GARDEROBA	2.65	1	2.65
S3.8	KUPAONICA	5.07	1	5.07
23.9	LOĐA	3.07	0.75	2.30
		76.64		75.87

STAN 4				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S4.1	ULAZ	2.54	1	2.54
S4.2	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	32.95	1	32.95
S4.3	HODNIK	4.99	1	4.99
S4.4	DJEČJA SOBA	7.25	1	7.25
S4.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S4.6	RODITELJSKA SOBA	8.94	1	8.94
S4.7	GARDEROBA	2.65	1	2.65
S4.8	KUPAONICA	5.07	1	5.07
24.9	LOĐA	3.09	0.75	2.31
		76.65		75.88

NAPOMENA: površine su informativne naravi, stvarne površine biti će prikazane u etažnom elaboratu!

Tlocrt - drugi kat

Tlocrt drugai kat



STAN 5				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S5.1	ULAZ	7.00	1	7.00
S5.2	KUPAONICA	5.00	1	5.00
S5.3	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	25.48	1	25.48
S5.4	HODNIK	1.20	1	1.20
S5.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S5.6	RODITELJSKA SOBA	11.18	1	11.18
S5.7	TERASA	22.79	0.25	5.70
		81.83		64.74

STAN 6				
BR.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	KI	NETO POVRŠINA m ²
S5.1	ULAZ	7.00	1	7.00
S5.2	KUPAONICA	4.84	1	4.84
S5.3	DNEVNI BORAVAK, KUH., BLAG.	25.48	1	25.48
S5.4	HODNIK	1.20	1	1.20
S5.5	DJEČJA SOBA	9.18	1	9.18
S5.6	RODITELJSKA SOBA	11.18	1	11.18
S5.7	TERASA	22.79	0.25	5.70
		81.67		64.56

NAPOMENA: površine su informativne naravi, stvarne površine biti će prikazane u etažnom elaboratu!

Vizualizacija objekta





G.P. Pukin d.o.o.

Matije mesića 8, Brckovljani - Dugo selo

Tel.: 01 2098 650

E-mail: info@pukin.hr

www.pukin.hr

K.Č. BR.	новоformirana čestica (na dijelu postojeće k.č. 1088/2)
K.O. ADRESA	Sesvetski kraljevec Popovečka cesta bb
GRAĐEVINA	Polugrađena individualna građevina
INVESTITOR	Martina Fumić
VRSTA PROJEKTA	Idejni arhitektonski projekt
TD i ZOP	99/2022

ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT | Andrea Mikac, dipl.ing.arh.
A 2368

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

PROJEKTANT | Dejan Karlović, mag.ing.aedif.
G4824

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

PROJEKTANT | Slaven Didović, dipl.ing.građ.
G4626

STROJARSKI PROJEKT

PROJEKTANT | Krešimir Balić, dipl.ing.stroj.
S 1735

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

PROJEKTANT | Igor Fink, struč.spec.ing.el.
E 2626

**PROJEKTANT
SURADNIK** | Ivan Pranjić bacc.ing.aedif,
Mario Pranjić struč.spec.ing.aedif.

**GLAVNI
PROJEKTANT** | Andrea Mikac, dipl.ing.arh.
A 2368

Bilješke

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

POLUUGRAĐENA INDIVIDUALNA GRAĐEVINA

Sesvetski kraljevec
Popovečka cesta bb

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

G.P. Pukin d.o.o.

Matije mesića 8, Brckovljani - Dugo selo

Tel.: 01 2098 650

E-mail: info@pukin.hr

www.pukin.hr

